



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo

**OPĆINA CENTAR SARAJEVO**

Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove

---

Datum: 12.3.2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

-ovdje

Općina Centar u potpunosti podržava izgradnju koncertne dvorane na parceli označenoj kao B4, u obuhvatu Izmjena i dopuna RP-a Gradski centar „Marijin Dvor“, kvadrant B. Koncertna dvorana je ugrađena u važeći planski akt na osnovu provedenog međunarodnog konkursa, čije provođenje je finasirano od strane Grada Rima i u kome su učestvovala 43 države. Činjenica da je u sastavu žirija bila eminentna arhitektica Zaha Hadid, a od bosansko hercegovačkih arhitekata Nedžad Kurto i Said Jamaković, rezultiralo je odabirom rada koji je predstavljen na brojnim svjetskim sajmovima arhitekture, prezentiran u stručnim časopisima i ocjenjen izuzetno visokim ocjenama.

Koncertna dvorana planirana na parceli ukupne površine cca 11.795 m<sup>2</sup>, je kroz tri podzemne etaže, maksimalne tlocrtna površine cca 6.300 m<sup>2</sup>,

Donošenjem Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna RP-a „Gradski centar Marijin Dvor“, kvadrant B, u čijem obuhvatu se nalazi i parcela planirana za izgradnju koncertne dvorane, nije utvrđen režim zabrane građenja, i u slučaju da se pronađe investitor koji bi uložio sredstva za kupovinu zemljišta i izgradnju koncertne dvorane. Općina Centar bi mogla izdati rješenje o urbanističkoj saglasnosti i odobrenju za građenje.

Obzirom na ekonomsko stanje u državi do ovog momenta, nažalost nisu obezbijeđena sredstva za pokretanje aktivnosti na izgradnji objekta koncertne dvorane.

Bitno je napomenuti da dio zemljišta vlasništvo Općine Centar, a dio istog vlasništvo drugog subjekta, U cilju stvaranja povoljnijih uvjeta za izgradnju koncertne dvorane i eventualnog privlačenja investitora za sufinansiranje izgradnje iste, jedna od smjernica za izradu Izmjena i dopuna ovog detaljnog planskog akta bila je preispitivanje planiranih sadržaja na parceli B4,

Jedan od prijedloga bio je stvaranje mogućnosti za izgradnju poslovnih objekata na dijelu parcele i izgradnju koncertne dvorane sa djelimičnom dislokacijom planiranih gabarita, rješenje stacionarnog saobraćaja i istovremeno rješenje trase dijela nulte transverzale. Planirani objekat bi u podzemnim etažama imao vezu sa koncertnom dvoranom i sa Parlamentom. U momentu izrade koncepta plana razmatran je i prijedlog mogućnosti izgradnje koncertne dvorane u sklopu prizemnih etaža planiranih poslovnih sadržaja.

Izmjena planskog akta je u izradi te su stvoreni uvjeti i za izradu i dostavljanje novih prijedloga za predmetnu parcelu.

Shodno navedenom Općina Centar poziva sve relevantne ličnosti iz oblasti kulture da se uključe u prezentaciju lokacije i privlačenje eventualnih subjekata koji bi pronašli svoj interes u sufinansiranju izgradnje koncertne dvorane.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Gmo'. The signature is written in a cursive, flowing style with a long vertical line extending downwards from the bottom left.